



Symbol sprawy: 012113/24/KOU/AHr
Numer Klienta: 109955

Wrocław, dnia 18.03.2024

109955



Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław sp. z o.o.
ul.Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: TBS sp. z o.o.,
Wrocław ul.Stanisława Przybyszewskiego 102-104
2. Obiekt: projektowany budynek wielorodzinny z usługami
3. Adres nieruchomości/objektu: ul. Ignacego Mościckiego/Semaforowa 4/, działka 5/5, 5/2 AM- 17, obręb Brochów, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 7 marca 2024 r. wraz z uzup. z 13 marca 2024r. MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwy jest:

a) odbiór ścieków:

- bytowych - 18,8 l/s
- przemysłowych – 4,0 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 500x750 mm cegl. w ulicy Ignacego Mościckiego , Ø 250 mm kam. w ulicy Wietnamskiej, Ø 300 mm kam. w ulicy Pakistańskiej, Ø 250 mm kam. w ulicy Semaforowej

b) wód opadowych (w ilości 5 l/s bezpośrednio, 43,7 l/s poprzez retencję)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø 250 mm PE. w ulicy Wileńskiej poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej w ul.Japońskiej Ø 250 mm PCV.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023r, w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej w ul. Japońskiej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 103,4 l/s możliwy jest odbiór części wód opadowych w ilości 5 l/s bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w ul.Wileńskiej, poprzez układ instalacji w ul.Japońskiej, a część tj. 43,7l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

Dla pozostałej ilości (44,3 l/s) wód opadowych planowanych do wykorzystania na cele podlewania zieleni, należy zaprojektować odrębny układ instalacji deszczowej. Uwzględniając duże buforowanie wody na terenie inwestycji dopuszcza się wykonanie przelewu awaryjnego górnego ze zbiornika planowanego do podlewania zieleni do zbiornika z odpływem do sieci kanalizacji deszczowej.

Pozostałą ilość wód 10,3 l/s należy zagospodarować na terenie własnym Inwestora.

Częstotliwość oraz sposób i zakres badań jakości ścieków przemysłowych, które są wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych:



- Pobór próbek ścieków przemysłowych oraz pomiary stężeń zawartych w nich substancji, winien być wykonywany nie rzadziej niż dwa razy w roku, w sposób i zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016, poz. 1757, §10, ust. 3).
- Jako miejsce poboru próbek (punkt kontrolny) proponuje się studnię (za układem podczyszczania), lokalizowaną na instalacji kanalizacji sanitarnej, przed wpięciem instalacji kanalizacji sanitarnej obiektu do sieci miejskiej.
- W przypadku braku możliwości wyznaczenia studni do poboru próbek, MPWiK S.A. wymaga układu umożliwiającego swobodny pobór próbek ścieków.
- W przypadku obiektów z kilkoma przyłączami kanalizacyjnymi należy wyznaczyć punkt kontrolny dla każdego przyłącza.
- Należy zapewnić swobodny dostęp służbom MPWiK S.A. do miejsc poboru prób w celu określenia parametrów odprowadzanych ścieków
- Dla przyłączy, gdzie wymagane są układy podczyszczające, dna studni przyłączeniowych powinny posiadać wkładki ceramiczne lub z tworzywa sztucznego.
- W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.
- Dla zaprojektowanych urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane przyłączem należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).

Skład ścieków nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń dla ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności:

- Węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg /dm}^3$
- Fosfor ogólny $\leq 15 \text{ mg P/dm}^3$
- Zawiesina ogólna $\leq 400 \text{ mg/ dm}^3$

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci kanalizacyjnej:

1. Przyłącza kanalizacyjne:
 - a) średnica przyłączy min. $\varnothing 150 \text{ mm}$ kam,
 - b) sposób złączenia z siecią:
 - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji ogólnospławnej należy realizować poprzez wpięcie do istniejącej studni na wysokości spoczynka.
 - lub/i
 - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej należy realizować poprzez zabudowę trójnika kamionkowego DN200/150/45st. z króćcem, łączonego z siecią na 2 manszety typu ciężkiego. Trójnik należy ustawić pod kątem 45st. w stosunku do osi pionowej kanału.
 - c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm
istnieje możliwość zabudowy studni np. DN min. 400 mm (wewn.)
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci na trójnik
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,5m przy włączeniu do sieci poprzez studnię
 - d) w przypadku braku możliwości zabudowy studni należy przestrzegać zasady lokalizacji rewizji kanałowej na odcinku prostym poziomym przyłącza. Średnica

otworu rewizji musi być zgodna ze średnicą przyłącza tj. min. DN 150. Rewizja powinna być zlokalizowana wewnątrz budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej – w odległości do 2 m. Zaleca się zapewnienie dostępu do ww. rewizji z zewnątrz.

2. Przyłącze kanalizacji deszczowej:
 - e) średnica przyłączy min. Ø 160 mm PCV
 - f) sposób złączenia z siecią:
 - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej należy realizować poprzez wpięcie do istniejącej studni na wysokości spocznika.
 - g) na odpływie z instalacji za studnią rozprężną należy zamontować regulator przepływu 5 l/s
 - h) odprowadzenie wód opadowych należy realizować poprzez wykonanie układu tłocznego. Pompownia pozostaje w eksploatacji Inwestora
 - i) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm
 - istnieje możliwość zabudowy studni np. DN min. 400 mm (wewn.)
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci na trójnik
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,5m przy włączeniu do sieci poprzez studnię
3. Należy projektować odrębne przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.
4. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej z uwagi na jej przeciążenie.
5. W przypadku gdy Inwestor zamierza odprowadzać z terenu realizowanej inwestycji ścieki więcej niż jednym przyłączem, zobowiązany jest do przedstawienia podziału procentowego ilości ścieków przypadających na konkretne przyłącze. Inwestor jest zobowiązany poprzez to obliczeniami wykonanymi przez uprawnionego projektanta
6. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z planem zabudowy/szkicem sytuacyjnym, określającym usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do wniosku o podanie niniejszych warunków przyłączenia do sieci.

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.
W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.
Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Odbiór wód opadowych z planowanego obiektu będzie możliwy po uzyskaniu zgody wóciela sieci kanalizacji deszczowej w ul. Japońskiej na dokonanie wpięcia oraz odprowadzenie wnioskowanej ilości wód. Zgodę należy załączyć do projektu.
4. Sieć kanalizacji deszczowej w ul. Japońskiej należy przekazać na majątek odpowiedniej jednostce Gminy Wrocław.
5. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.

6. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
7. Projekt przyłączy kanalizacyjnych powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
8. W przypadku zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki w projekcie przyłączy należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).
9. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzanie wód z drenaży do systemu kanalizacji miejskiej.
10. W przypadku deszczy nawalnych MPWiK nie gwarantuje odbioru wód opadowych do systemu kanalizacji miejskiej. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania.
11. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie instalacji wody szarej, sposobu działania oraz pomiaru dodatkowych ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji miejskiej. Opomiarowanie ma uniemożliwić dublowanie naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.
Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK. Lokalizacja wodomierza powinna umożliwić swobodny dostęp eksploatacyjny, zgodnie z Wytocznymi MPWiK.
12. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
2. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
3. Zgodnie z art.391 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U. z 2023 poz. 1478 -t.j): "wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego", wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
4. Realizacja przyłączy kanalizacyjnych według powyższych warunków możliwa jest po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości wskazanej w warunkach.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ważne są 2 lata od daty wydania.

Odmowa warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: TBS sp. z o.o.,
Wrocław ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104
2. Obiekt: projektowany budynek wielorodzinny z usługami
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Ignacego Mościckiego/Semaforowa 4/, działka 5/5, 5/2
AM- 17, obręb Brochów, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 7 marca 2024 r. wraz z uzp. Z 13. marca 2024 r., działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- niewystarczającą wydajnością sieci wodociągowej

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 100 żel. zlokalizowana jest w ul. Pakistańskiej

Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø 160mm, w ul. Pakistańskiej na odcinku od redukcji na sieci 160/110mm w ul. Pakistańskiej, do węzła w skrzyżowaniu ul. Pakistańskiej/Wietnamskiej
- odpowiedniego przyłącza do budynku
- zlikwidowaniu sieci Ø 100 mm żel. w ul. Pakistańskiej na odcinku od ul. Wietnamskiej do węzła w ul. Afganistańskiej/ul. Pakistańskiej.
- przed zlikwidowaniem w/w odcinka sieci należy dokonać przepięcia przyłącza do bud. ul. Pakistańska 3 do istniejącej sieci wodociągowej Ø 160mm

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Inwestor zainteresowany przebudową sieci wodociągowej może ją zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl. pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytocznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa->

klienta/przyłączenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/ – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

Do dokumentacji projektowej składanej do uzgodnienia w MPWiK należy załączyć przekrój poprzeczny drogi wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej. Na przekroju należy podawać odległości w świetle. Infrastruktura techniczna powinna być projektowana z zachowaniem odpowiednich odległości w poziomie, od istniejących i projektowanych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, określonych w Wytycznych projektowania i budowy MPWiK S.A.

W przypadku projektowania sieci wodociagowej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociagowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu przebudowy sieci wodociagowej Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłącza wodociagowego.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociagowej i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik Julita Donocik email: j.donocik-group.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).